

PUG

PLAN URBANISTIC
GENERAL
JIBOU
VAR

orasul :
localitatea :

REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, PARCURI, GRADINI, PERDELE DE PROTECTIE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CU REGIM SPECIAL
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

TERENURI CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, CAUZATA DE RISCURILE NATURALE

- ZONA CU ALINECARI ACTIVE (pana la stabilizarea versanților - numai pe baza de expertiza geotehnică)
- ZONA CU RISC DE ALINECARE MEDIE SI MICA (se va elabora studiu geotehnic verificarea A)
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII (pana la efectuarea lucrarilor de inaltura pericolul de inundatii)

- DN - DRUMURI NATIONALE
- DJ - DRUMURI JUDETENE
- DC - DRUMURI COMUNALE
- TRASEE PIETONALE
- STRAZI PROPUȘ/MODERNIZATE

REGLEMENTARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE - FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

MONUMENTE SI SITURI ARHEOLOGICE

- 14 - Biserica de lemn " Sfinții Apostoli Petru și Pavel ", COD LMI - SJ-II-m-B-05140
- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA

- CONSTRUCTIE PROTEJATA CU VALOARE LOCALA PROPUSA PENTRU CLASARE LMI

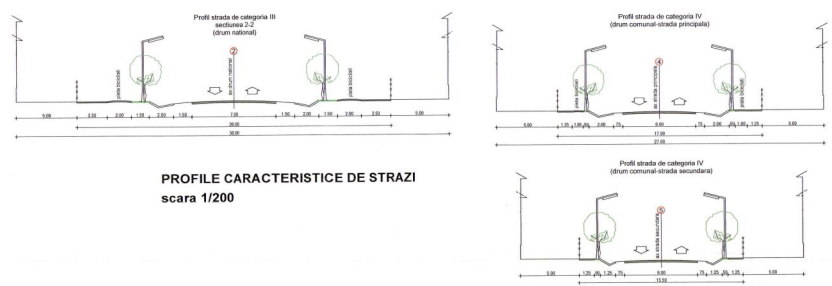
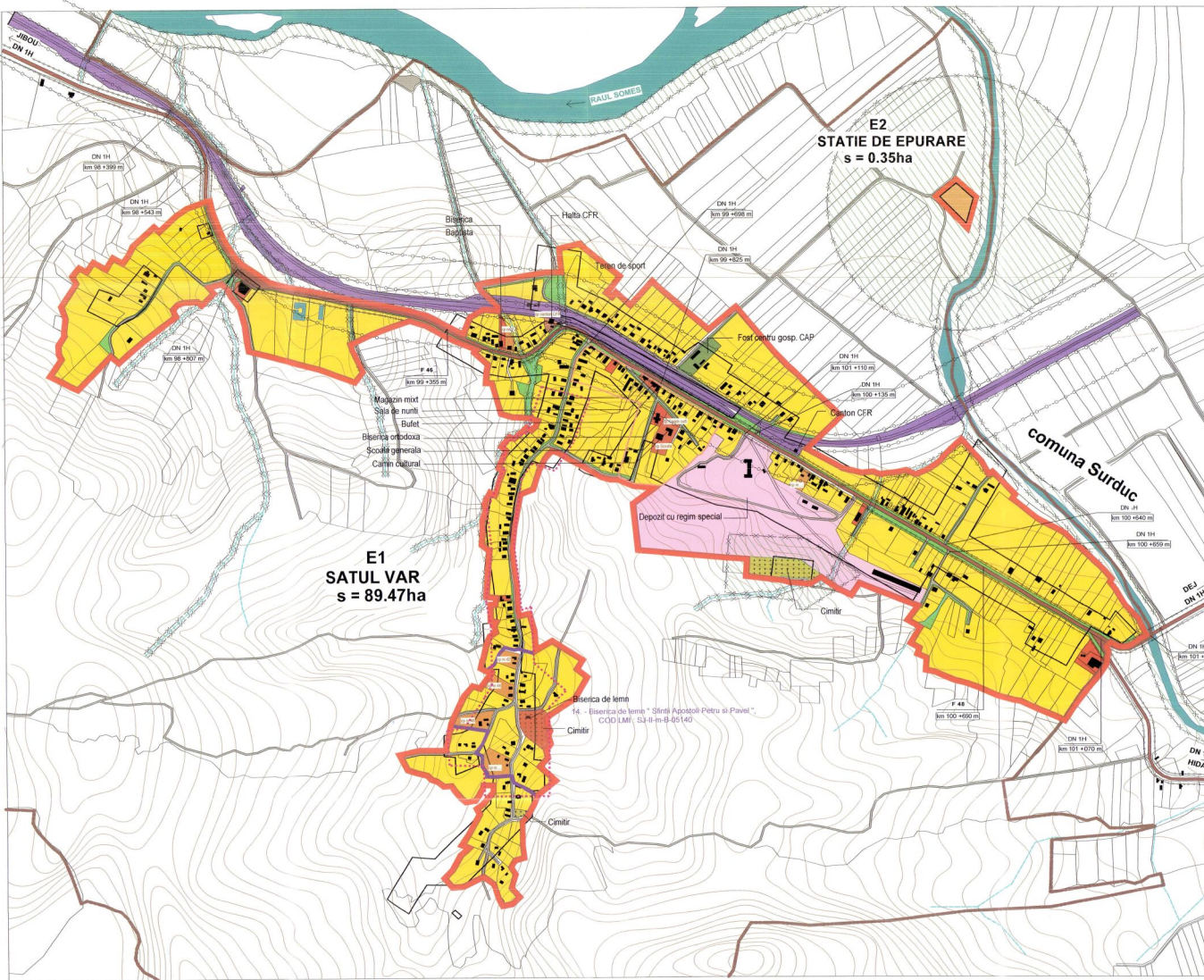
- VATRA LOCALITATII IN SECOLUL XVII (conform Hartilor iosefine)

- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘEURILOR

LOCALITATEA VAR

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PE TRUPURI

| SIMBOL TRUP | DENUMIRE TRUP | SUPRAFATA (ha) | |
|-------------|-------------------|----------------|--------|
| | | EXISTENT | PROPUȘ |
| E1 | LOCALITATEA VAR | 89.47 | |
| E2 | STATIE DE EPURARE | 0.35 | |
| | TOTAL LOCALITATE | 89.82 | |



PROFILI CARACTERISTICE DE STRAZI
scara 1/200

LOCALITATEA VAR

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | EXISTENT | |
|--|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan | SUPRAFATA (ha) | PROCENT % din total intravilan |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 22.62 | 56.8 | 64.38 | 71.68 |
| UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | - | - | - | - |
| UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE | 0.68 | 1.7 | 0.33 | 0.36 |
| INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 0.87 | 2.2 | 1.72 | 1.92 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care : | | | | |
| RUTIER | 6.80 | 16.6 | 4.26 | 4.75 |
| FEROVAR | 0.17 | 0.4 | 2.75 | 3.06 |
| SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE | 0.65 | 1.6 | 3.97 | 4.42 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.02 | 0.1 | 0.35 | 0.39 |
| GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE | 1.07 | 2.6 | 0.67 | 0.74 |
| DESTINATIE SPECIALA | 7.11 | 17.9 | 10.41 | 11.59 |
| APE | 0.02 | 0.1 | 0.98 | 1.09 |
| PADURI | - | - | - | - |
| TOTAL INTRAVILAN | 39.81 | 100.0 | 89.82 | 100.0 |

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 89.82 - 39.81 = 50.01 ha

ART PROJECT ZALAU

48 Paraul nr 4
tel./fax: 0260 662004-mobil: 0744165317

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL al orasului JIBOU - jud. Sălaj

Amplasament: județul Sălaj, orașul Jibou

Beneficiar: U.A.T. Jibou

Scara: 1/5000

Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE localitatea VAR

Numarul planșei: U.11

Nr. contract: 02/015/2019

Nr. proiect: 02/015/01/2019

Scara: PUG